

NBFs ting 12. juni 2021

Innkomne saker

Vedlegg 4

Sak 1 Investering - lagerbygg

Innkomet fra NBFs forbundsstyre

De siste årene har behov for lagerplass meldt seg, utover det å ha et lager i tilknytning til forbundets kontorlokaler på Ullevål stadion.

For tiden har forbundet følgende utstyr som trenger lagerplass:

- skaphenger totalvekt 1400 kg, nypris kr 60 000 – parkert utendørs
- scene 24 m2 – lagret på jobben til lederen i Skien HK
- 5 bord + 10 stablestoler
- 2 TVer (55") med tilhørende stativ (1 stk)
- 3 messetelt
- miksebord, mikrofoner, 2 høyttalere med stativ

I nær fremtid vil forbundet ha behov for ytterligere lagerplass til:

- mellomlagring av brytematter som skal til klubber
- evt. egen matte
- mellomlagring av håndbakkbord og plattformer som skal til klubber
- egne håndbakkbord og plattformer
- annet treningsutstyr/salgsvarer

Hvorfor eie og ikke leie?

Vi leier noen få m2 i kjelleren på Ullevål, og betaler i dag ca 11 000 kr i året. Behovet for lagerplass er større enn dagens lager. Vi må ha et trygt og langsiktig lager sentralt for å kunne kjøre utstyr ut til klubber/stevner osv. Å leie tilsvarende lager er en betydelig høyere kostnad enn hva felleskostnader og strømutfgifter vil være. Egenkapitalen til forbundet er i dag over kr 5 mill og utgjør 1/3 av en årlig omsetning. Å binde noe av egenkapitalen i fast eiendom er det derfor rom til. Lageret vil ikke tape seg i verdi, så kostnadene vil være begrenset til årlige felleskostnader og strømutfgifter. Å leie tilsvarende lokaler vil koste vesentlig mer.

Lagerlokalet bør ligge sentralt mellom svenskegrensen og Gardermoen. Av hensyn til pris bør vi unngå stor-Oslo. Ved å plasseres seg utenfor Oslo er prisene betydelig lavere og vi kan leie lokale klubber til å utføre "sjauing" dersom det skal losses/lastes store mengder med bord/matter.

Aktuelle lagerlokaler

Det foreslås at forbundet kjøper følgende lagerlokaler utenfor Moss (7 minutter fra E6). møte opp for å møte transportører for lossing/lasting:

<https://lagerseksjoner.no/moss-vaaler/>

Kostnad for 144 m2 er kr 2 050 000, dvs. kr 14 236 pr. m2. Anslått felleskostnad pr. år er kr 6 000. I tillegg kommer strøm.

Eiendommer for leie på tilsvarende størrelse ligger i størrelsesorden kr 163 000 -234 000 kr i året.

Forslag til vedtak:

Norges Bryteforbund kjøper 1 stk lagerseksjon (144 m²), for langsiktig lagring av forbundets eiendeler. Kjøpesum vil være kr 2 050 000 + omkostninger (herunder dokumentavgift).

Innstilling fra NBFs forbundsstyre: Forbundsstyret anbefaler at forslaget vedtas